



REFERAT

Generalforsamling 2025

Generalforsamling	Den 3. april 2025 kl. 19.30
Mødested	Egå Gymnasium
Mødedeltagere	11 husstande var repræsenteret
Referent	Sissel Bach Andreassen og Jesper Nyvad
Dagsorden	Fremgår af indkaldelsen

Velkomst ved kasser Jesper Nyvad

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen spurgte om der var en af deltagerne der gerne ville være dirigent og da ingen meldte sig valgte Jesper Nyvad fra bestyrelsen af melde sig.

Jesper takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt i henhold til vedtægterne.

2. Formandens beretning, samt beretning fra udvalg

Da formanden var fraværende, blev beretningen gennemgået af næstformand Gitte Munk Nielsen.

Der har været relativt lavaktivitet i Grundejerforening og fokus har været på drift og ikke på nye initiativer og projekter – ud over et par enkle undtagelser.

Der er blevet afholdt 4 bestyrelsesmøder og aktiviteterne har været:

- a) Ny asfalt på Bredkær Grønnevej
- b) Støjhegn ved Grenåvej – undersøger muligheder forbedring
- c) Oprydning af foreningens gamle referater og dokumenter og gøre dem digitale
- d) Vejfonde-konti samles pga. krav fra bank
- e) Reparation af betonrør til overfladevand
- f) Vedligeholdelse kontrakt med glatførebekæmpelse

a) Ny asfalt på Bredkær Grønnevej:

Der er dialog med leverandører ang. asfaltarbejde og der er indhentet tilbud. Arbejdet fortsætter og der skal besluttet om leverandør der skal vælges i samarbejde med Aarhus Kommune.

b) Støjhegn ved Grenåvej – undersøger muligheder forbedring:

Der har været dialog med Aarhus Kommune og nabo grundejerforening om støjgener fra Grenåvej. Det gamle plankeværk op mod Grenåvej er ca. 40 år gammelt og er slet ikke optimalt som støjhegn. Samtidig er der ikke ordentligt støjlukket ved Gåseagervej. Det



giver en del støj for mange beboer i det område. En arbejdsgruppe arbejder på at undersøge hvad mulighederne er for forbedring. Det forventes at blive en lang og vanskelig proces – og med lav sandsynlighed for succes.

c) Oprydning af foreningens gamle referater og dokumenter og gøre dem digitale:

Et af bestyrelsesmøderne blev brugt på oprydning af foreningens gamle papir dokumenter. Dette var næsten en museumsaktivitet med mødereferater tilbage fra 60'erne. Dubletter, irrelevante dokumenter er blevet smidt ud og resten indscannes til digital opbevaring. Gitte nedlagde veto og bestemte at en mindre bunke skulle beholdes som originale papirdokumenter – for nostalgiske årsager.

d) Vejfonde-konti samles pga. krav fra bank:

Pga. af nye regler fra vores bank bliver vi nødt til at sammenlægge vores 3 vejfonde til én konti. Dette kræver en ændring af foreningens vedtægter, som skal besluttet på denne Generalforsamling. De 3 vejkonti vil stadig blive holdt separat i vores regnskab.

e) Reparation af betonrør til overfladevand:

Betonrøret til udløb af overfladevand ved Tålforsvej har en del skader og betonarmering stikker frem. Dette er til fare for bl.a. børn der leger ved røret (røret er godt lege sted for børn der fx fisker krabber).

Vi har tidligere anmodet Aarhus Kommune om at reparere røret. Dette gjorde de for nogle år tilbage, men med meget dårligt resultat. Det var en ringe lappeløsning og røret har nu igen betonarmering blotlagt. Vi har anmodet Aarhus Kommune igen om at få udbedret røret. Aarhus Kommune har udliciteret opgaven til Aarhus Vand. Aarhus Vand har besluttet at hele røret skal udskiftet. Dette arbejde er nu i fuld gang.

f) Vedligeholde kontrakt med glatførebekæmpelse:

Udgifterne til glatførebekæmpelse stiger år for år – selvom vintrene bliver mildere. Vi har dog ikke kunne finde bedre leverandør end den eksisterende. Derfor er samme leverandør blevet valgt igen.

Alt i alt har det været moderat med aktiviteten i bestyrelsen det sidste år. Men lidt har også ret. Vi håber fra bestyrelsen, at vi kan få nogle nye medlemmer ind i bestyrelsen.

Formandens beretning blev afsluttet, og godkendt.

Der var ingen beretning fra udvalg (strand og vejudvalg).

3. Fremlæggelse og godkendelse af revideret regnskab for 2024

v. kasserer Jesper Nyvad, Bredkær Grønnevej 7



Regnskabet blev gennemgået, og det blev konstateret vi endte på en lille underskud på 621 kr. hvilket hovedsageligt skyldes at udgiften til brønd rensning er steget og er højere end der var budgettet med.

Spørgsmål til regnskabet:

Hvad koster vores glatførebekæmpelse?

Vores glatførebekæmpelse kostede 31.933 kr. I 2024 og det er en fastpris aftale som vi har til forskel fra den gamle aftale vi havde (2023) hvor vi betalte for hver gang at der blev saltet og/eller fjernes sne.

Kan bestyrelsen undersøge om det firma der står for vores glatførebekæmpelse også kan foretage brønd rensning?

Bestyrelsen vil tage kontakt med firmaet.

Regnskabet blev godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag

Bestyrelsen havde fremsendt forslag til ændring af vedtægterne for Bredkærparkens Grundejerforenings Vejfond hvilket skyldes at vore bank (Danske Bank) har ændret deres regler så vi fremadrettet kun kan have en opsparingskonto tilknyttet og derfor er de 3 vejfondes konti blevet nedlagt og alle midlerne er samlet på en konto.

Forslaget blev vedtaget af forsamlingen men da under 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer ikke var repræsenteret skal der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling hvor vedtægtsændringen kan vedtages hvis 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget. Den ekstraordinære generalforsamling vil blive afholdt d. 11. juni kl. 19:30 på Egå Gymnasium.

5. Forelæggelse og godkendelse af budget samt fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen har foreslået at kontingentet hæves med 50 kr. så det bliver på 1675 kr. pr. år, og at kontingentet i 2025 fordeles således:

Kontingent til grundejerforeningen:	725 kr. pr. år.
Indskud på vejfonde:	950 kr. pr. år.

Baggrunden for stigningen skal ses ift. de generelt stigende priser i Danmark, og på denne måde vil budgettet for 2025 balancere.

Forslaget blev drøftet, og om vi har behov for glatførebekæmpelse men det blev vedtaget at vi fortsætter med det som vi har nu.



Grundskyld på grønne arealer kommer og skal overvejes ift. vores budget. Det tages til notat af bestyrelsen og det er ikke medtaget i vores budget for 2025 da vi ikke ved hvad der kommer til at ske i forhold vores strandareal.

Budgettet og kontingentet blev vedtaget.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg var: Gitte Munk Nielsen og Morten Høyer-Carstensen som begge ikke ønskede genvalg

Morten Kristensen, Bredkær Parkvej 11 og Andreas Buch Møller, Bredkær Grønnevej 16 fra forsamlingen stillede op og blev valgt.

7. Valg af 2 suppleanter

På valg var: Bjarke Thagaard og Morten Roejkjær

Gitte Munk Nielsen, Bredkær Grønnevej 5 stillede op og blev valgt.
Bjarke Thagaard, Bredkær Grønnevej 26 genopstillede og blev valgt in absentia.

8. Valg af 2 revisorer

På valg var: Andreas Buch Møller og Henning Bak Nielsen

Henning Bak Nielsen, Bredkær Grønnevej 18 genopstillede og blev valgt
Nicklas Hyttel Blokhus, Bredkær Parkvej 24 blev foreslået i stedet for Andreas da han er blevet valgt ind i bestyrelsen og blev valgt.

9. Valg af 1 revisorsuppleant

På valg var: Elsebeth Kolstrup

Elsebeth Kolstrup, Strandbakkevej 38 genopstillede og modtog genvalg.

10. Eventuelt

Hvad er reglerne for at have en jolle liggende på vores strandareal?

Den nye bestyrelse vil undersøge hvilke regler der findes på området.

Bredkær Parkvej – der ønskes nedsat et udvalg til genoptagelse af det tidligere projekt vedrørende chikaner eller andet hastighedssænkende foranstaltninger på vejen.

Bestyrelsen meddelte at det skal drives af beboerne på Bredkær Parkvej og at de kan få frigivet de midler der findes på deres vejfond hvis 2/3 af beboerne på vejen stemmer for et forslag.

Hvad er status på ny asfalt på Bredkær Grønnevej?

Der skal indkaldes til møde for beboerne på Bredkær Grønnevej når der er kommet et positivt svar fra Aarhus Kommune.



Der blev fremsendt et ønske omkring mere information fra bestyrelsen f.eks. gennem et nyhedsbrev?

Den nye bestyrelse vil tage dette forslag med i deres arbejde for det kommende år.

Generalforsamlingen afsluttedes med dirigentens tak for god ro og orden.

Dato: 6/5 - 25

Underskrevet af:


Jesper Nyvad, dirigent


Gitte Munk Nielsen, Næstformand