



www.bredkaerparken.dk

Vedtægter for Bredkærparkens Grundejerforening

Revideret den 15. marts 2018

§ 1 Foreningen

Foreningens navn er Bredkærparkens Grundejerforening.
Foreningen blev stiftet den 24. juni 1965
Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen.

§ 2 Foreningens formål

Foreningens formål er at varetage fælles interesser i foreningens område for medlemmer af Bredkærparkens Grundejerforening.

§ 3 Foreningens medlemmer

En grundejer er forpligtet til at være medlem af foreningen, hvis der er tinglyst deklaration om dette på ejendommen.

Grundejere i foreningens område, som ikke er forpligtet til at være medlem, kan, hvis de ønsker det, optages som medlem i foreningen.

Der kan også optages nye grundejere som medlem af foreningen, hvis de har en ejendom med naturlig beliggenhed i området.

Ønsker et medlem et emne behandlet på et bestyrelsesmøde, skal dette ske skriftligt til et bestyrelsesmedlem.

§ 4 Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes én gang om året i marts måned.

Indkaldelse med angivelse af tidspunkt og sted for afholdelse af generalforsamlingen sendes til medlemmerne mindst 14 dage før afholdelsestidspunktet. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden, regnskab og budget.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, sendes skriftligt til bestyrelsens sekretær senest en uge før generalforsamlingen. Dog henvises til § 9 omhandlende forslag til vedtægtsændringer.

Adgang til generalforsamlingen har medlemmer af Bredkærparkens Grundejerforening.

Formanden leder valget af dirigent. Som dirigent kan vælges et medlem af foreningen. Medlemmer af bestyrelsen kan kun vælges som dirigent hvis andre ikke stiller op.

Dirigenten leder generalforsamlingen og foranlediger, at der tages referat fra generalforsamlingen. Referatet underskrives af bestyrelsesformanden og dirigenten.

Hver parcel har én stemme. Medlemmer i kontingentrestance har ikke stemmeret på generalforsamlingen.

Der kan afgives stemme ved en skriftlig fuldmagt til et andet medlem. Fuldmagten afleveres til dirigenten ved den første afstemning.

Der afholdes skriftligt afstemning, hvis et stemmeberettiget medlem ønsker det.

Afstemning afgøres ved simpelt flertal blandt de afgivne stemmer.

Hvert stemmeberettiget medlem kan afgive en stemme for, hver ny kandidat, der skal vælges til bestyrelsen. Valgbar er medlemmer, der ikke er i kontingentrestance og disse ægtefæller eller sidestillede person. Der skal vælges 5 medlemmer for 2 år af gangen til bestyrelsen, dog

således at der hvert år vælges henholdsvis 2 og 3 medlemmer. Genvalg til bestyrelsen kan finde sted.

Dagsordenen for generalforsamlingen skal mindst omhandle følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Formandens årsberetning, herunder udvalgsberetninger
3. Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab
4. Behandling af indkomne forslag
5. Forelæggelse og godkendelse af budget samt fastlæggelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af 2 suppleanter
8. Valg af 2 revisorer
9. Valg af 1 revisorsuppleant
10. Eventuelt

§ 5 Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes med 14 dages varsel med angivelse af dagsorden, hvis:

- Bestyrelsen ønsker det, eller
- 10 medlemmer skriftligt anmoder herom med angivelse af dagsorden.

Ekstraordinær generalforsamling ledes og afholdes som ordinær generalforsamling.

§ 6 Økonomi, regnskab og revision

§ 6.1 Beløb til foreningens drift fastsættes på generalforsamlingen efter forelæggelse af budgetforslag for det kommende år, og pålignes medlemmerne som kontingent.

§ 6.1.1 Det på generalforsamlingen vedtagne kontingent er forfaldent til betaling 8 dage efter opkrævningens fremkomst. Parcellens ejer pr. 31. marts hæfter for kontingent.

§ 6.2 Generalforsamlingen kan beslutte, at der skal opkræves ekstraordinært kontingent.

§ 6.2.1 Til finansiering af større arbejdsopgaver, kan foreningen efter beslutning på generalforsamlingen optage lån.

§ 6.3 Kontingentet betales helårligt forud. Bestyrelsen foranlediger kontingentopkrævningen.

§ 6.4 Såfremt et kontingent ikke betales rettidigt, er bestyrelsen pligtig til at iværksætte rykkerprocedure jf. Rentelovens til enhver tid gældende bestemmelser.

§ 6.5 Såfremt der efter 30 dage efter udsendelsen af opkrævningen ikke er blevet betalt fremsendes 1. rykker samt et gebyr på 100,00 kr. Den 2. opkrævning fremsendes 14 dage herefter ligeledes med gebyr på 100,00 kr. Såfremt der efter 14 dage efter afsendelse af 2. rykker ikke er sket betaling, er bestyrelsen pligtig til at afgive sagen til retslig inkasso, idet restanten er forpligtet til at betale ALLE omkostninger herved.

§ 6.6 Bestyrelsen er i særlige tilfælde bemyndiget til at give en kortere henstand.

§ 6.7 Af det på generalforsamlingen vedtagne kontingent, hensættes en andel – efter generalforsamlingens beslutning – på de enkelte vejfondes konti, jf. tillæg til vedtægten.

§ 6.8 Foreningens regnskabsår følger kalenderåret

§ 6.9 Bestyrelsen er ansvarlig overfor generalforsamlingen for budget samt regnskab.

§ 6.10 Foreningens regnskab føres af kassereren, der tillige fører foreningens medlemsregister

§ 6.11 Regnskabet revideres af de på generalforsamlingen valgte revisorer.

§ 7 Tegningsregler og hæftelse

§ 7.1 Foreningen tegnes udadtil ved underskrift af formanden og mindst et yderligere bestyrelsesmedlem i forening. Ved optagelse af lån tegnes foreningen af den samlede bestyrelse.

§ 7.2 Kassereren står for varetagelse af foreningens formue, herunder indkassering af kontingent samt betaling af regninger. Kassereren kan råde over foreningens konti, herunder betalingskort og netbank til foreningens konti, samt indgå aftale herom.

§ 7.3 Der påhviler ikke foreningens medlemmer nogen personlig hæftelse for de forpligtelser, der påhviler foreningen.

§ 8 Foreningens daglige ledelse

Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse valgt på generalforsamlingen. En suppleant tiltræder bestyrelsen, hvis et bestyrelsesmedlem udtræder af bestyrelsen i utide. Suppleanten fungerer som bestyrelsesmedlem, indtil valg af bestyrelse finder sted næste gang.

Bestyrelsen leder foreningen i overensstemmelse med nærværende vedtægter og generalforsamlingens beslutninger.

Bestyrelsen er ikke bemyndiget til at indgå bindende aftaler udover det på generalforsamlingen vedtagne budget og evt. andre bemyndigelser, der gives på en ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær.

Bestyrelsen aftaler selv frekvens og tidspunkt for bestyrelsesmøder. Et bestyrelsesmedlem kan dog indkalde til et ekstra bestyrelsesmøde med mindst én uges varsel.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, hvis 3 medlemmer er til stede. Afgørelser træffes med almindeligt flertal. Ved stemmelighed bortfalder emnet eller tages op på et nyt bestyrelsesmøde.

Der tages referat af bestyrelsesmøderne. Referatet skal godkendes og underskrives på det efterfølgende bestyrelsesmøde af deltagerne.

§ 9 Vedtægtsændringer

Vedtægtsændringer kan vedtages på en generalforsamling, hvis 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer er repræsenteret. I så fald kræver vedtagelse, at 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede medlemmer stemmer for.

Vedtægtsændringerne træder i kraft med virkning fra den generalforsamling, de vedtages på.

Forslag til vedtægtsændringer skal udsendes sammen med mødeindkaldelsen til generalforsamlingen.

Et medlems forslag til vedtægtsændringer skal derfor være bestyrelsen i hænde senest 1. februar.

Såfremt en generalforsamling ikke er beslutningsdygtig, kan der med 14 dages varsel indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, hvor vedtægtsændringen kan vedtages, hvis 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget.

§ 10 Opløsning

§ 10.1 Opløsning af foreningen kan kun finde sted med 2/3 flertal på to hinanden følgende generalforsamlinger, hvoraf den ene skal være ordinær.

§ 10.2 Foreningens formue skal i tilfælde af opløsning anvendes i overensstemmelse med de i § 2 fastsatte formål eller til andre almennyttige formål. Beslutning om den konkrete anvendelse af formuen træffes af den opløsende generalforsamling.

Nærværende revision af vedtægterne dateret den 15. marts 2018 er vedtaget på en ekstraordinær generalforsamling den 3. maj 2018.

Dato: 30/5-2018

Dirigent: 
Andreas Buch Møller

Dato: 30/5-2018

Formand: 
Esben Juul Hansen



www.bredkaerparken.dk

**Tillæg af 4. april 2025 til vedtægter for
Bredkærparkens Grundejerforening:**

Vedtægter for Bredkærparkens Grundejerforenings Vejfond

(Vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling d. 11. juni 2025)

§ 1 Stiftelse

Vejfonden er stiftet den 22. marts 1976 på Bredkærparkens Grundejerforenings årlige ordinære generalforsamling.

§ 2 Vejfondens formål

Vejfondens formål er at vedligeholde de i Bredkærparkens Grundejerforenings tilskødede ca. 13.000 m² private fælles veje og strandareal, samt at virke for miljøskabende foranstaltninger i kvarteret.

Vejfondens formål er derudover at afholde udgifter til reparation og ekstraordinær vedligeholdelse af brønde på de til Bredkærparkens Grundejerforening tilskødede private fælles veje.

§ 3 Vejfondens medlemmer

Pligtige ydere til vejfonden er samtlige ejere af parceller udstykket fra Matr. nr. 6 AP Egå by og sogn.

§ 4 Vejfondens myndighed

Vejfondens øverste myndighed er Bredkærparkens Grundejerforenings generalforsamling.

§ 5 Vejfondens administration

Bredkærparkens Grundejerforenings bestyrelse er vejfondens administrator. Vejfondsbidraget hensættes på særlig konto i Bredkærparkens Grundejerforenings pengeinstitut mærket Bredkærparkens vejfond (separat regnskab for de 3 veje: Bredkær Parkvej, Bredkær Grønnevej og Strandbakkevej) og der aflægges særskilt revideret regnskab over driftsregnskab og kapitalkonto, som godkendes på Bredkærparkens Grundejerforenings årlige ordinære generalforsamling.

§ 6 Vejfondens bidrag

§ 6.1 Det årlige bidrag fra medlemmerne til vejfonden, der er en del af det samlede grundejerforeningskontingent, fastsættes på Bredkærparkens Grundejerforenings årlige ordinære generalforsamling.

§ 6.2 Den årlige tilskrivning af renteindtægter og/eller udgifter fordeles mellem de 3 veje ved forholdsregning på baggrund af det beløb som de enkelte veje har stående.

§ 7 Vejfondens midler

Vejfondens midler kan udelukkende anvendes til vej- og miljøprojekter, indstillet af Bredkærparkens Grundejerforenings bestyrelse og godkendt med tilslutning fra mindst 2/3 af grundejerne på den enkelte vej.

§ 8 Vedtægtsændringer for vejfonden

Vedtægtsændringer i vejfonden kan besluttet på den årlige generalforsamling i Bredkærparkens Grundejerforening og under samme betingelser, som fremgår af Bredkærparkens Grundejerforenings vedtægter § 9.